

An aerial photograph of a modern residential development. The complex features numerous high-rise apartment buildings with colorful facades in shades of blue, green, orange, and white. These buildings are arranged in a cluster, interspersed with lush green lawns, mature trees, and sports facilities including soccer fields and basketball courts. A winding road with a few cars runs through the lower part of the development. In the background, a dense forest covers a hillside, and a body of water is visible on the right edge of the frame. The overall scene depicts a harmonious blend of urban architecture and nature.

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

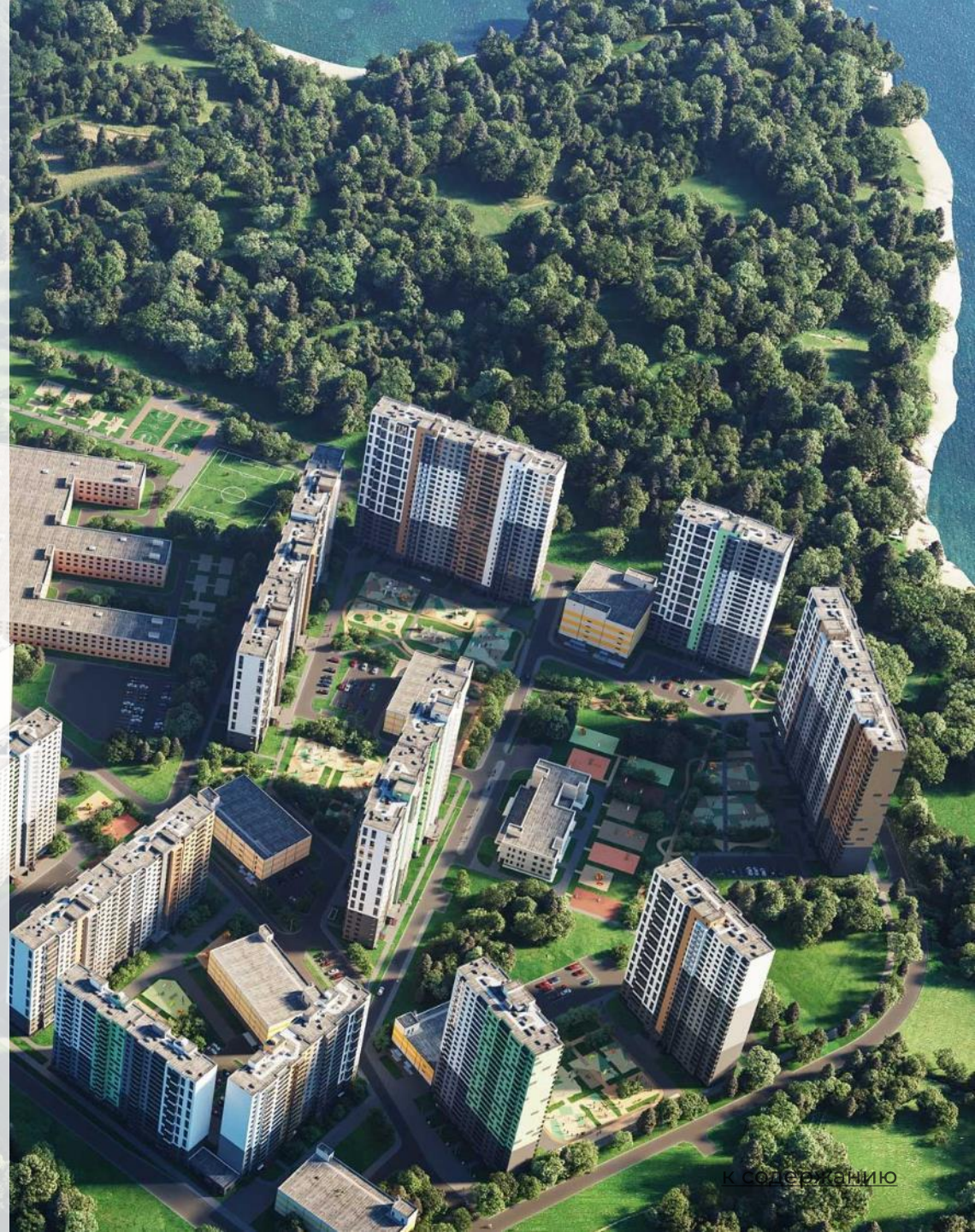
СОДЕРЖАНИЕ.

- Общая информация
- Маршруты
- Школы и детские сады
- Благоустройство
- Планировки
- Отделка

О ПРОЕКТЕ.

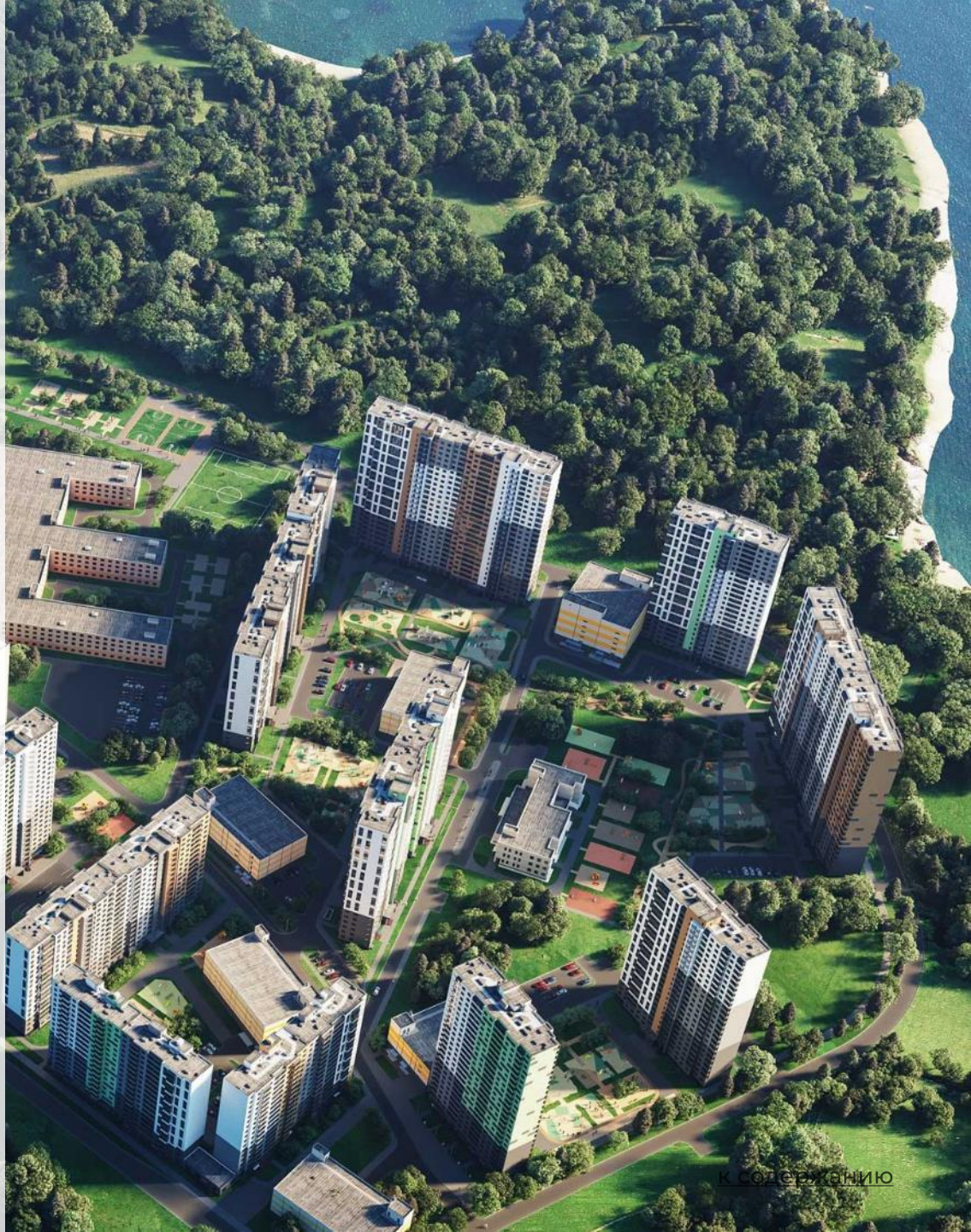
«Цветной город» – масштабный проект жилой застройки в Красногвардейском районе.

Представляет собой разделенный на несколько кварталов самостоятельный жилой массив, со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными дворами, с собственной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание.

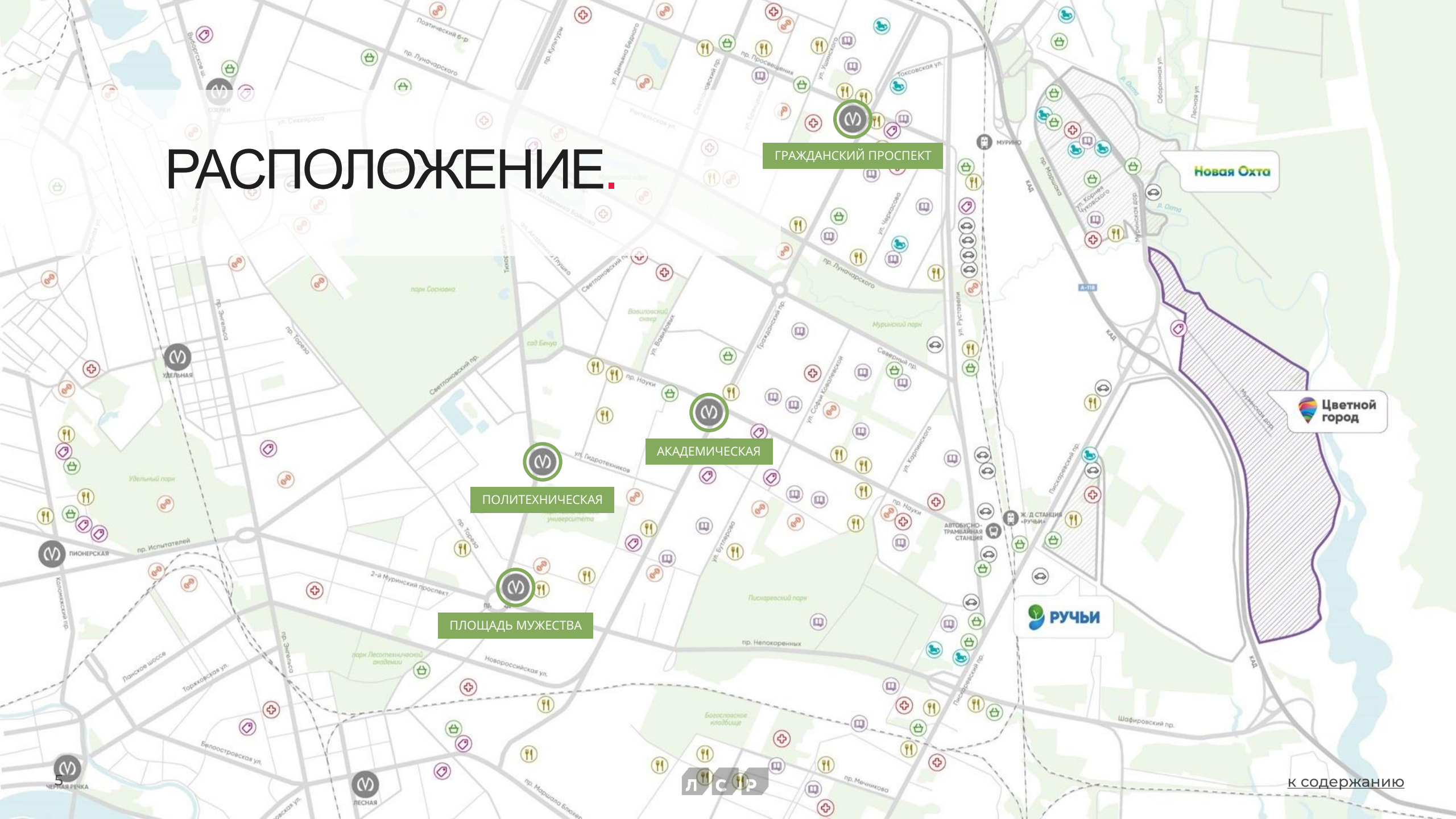


НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПЛАНИРОВАНО:

- 3 школы
- 5 детских садов
- 4 поликлиники
- Больница
- Торгово-развлекательные комплексы
- Спортивнооздоровительные центры
- Крытые паркинги
- 163 га озеленения – газоны, деревья, кустарники, цветники
- Велосипедные дорожки
- Лаундж- и фитнес-зоны
- Ограниченное движение транспорта во дворах



РАСПОЛОЖЕНИЕ



ГРАЖДАНСКИЙ ПРОСПЕКТ

АКАДЕМИЧЕСКАЯ

ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ

ПЛОЩАДЬ МУЖЕСТВА

Новая Охта

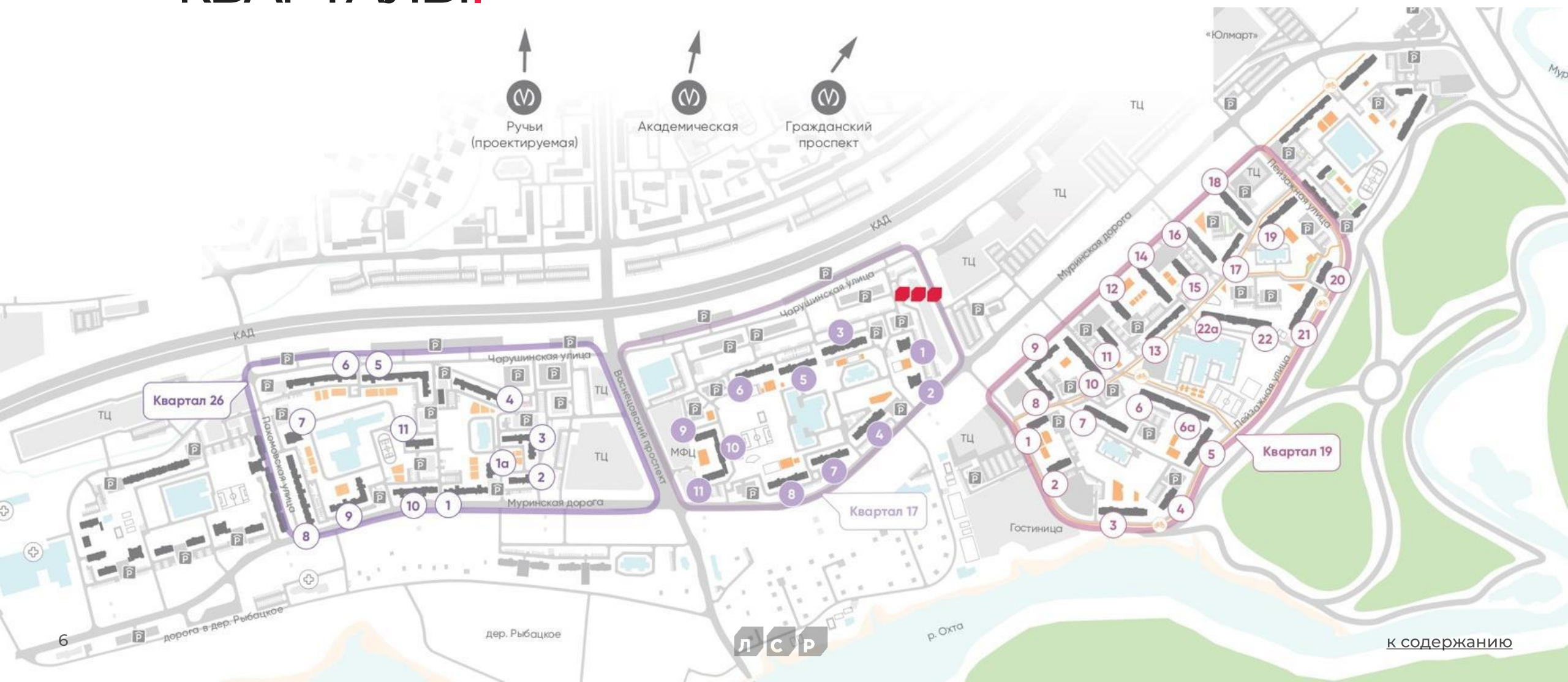
Цветной город

ручьи

ЛСР

[к содержанию](#)

КВАРТАЛЫ.





19 КВАРТАЛ

ДЕТ. САД

ШКОЛА

ДЕТ. САД



ШКОЛА

ДЕТ. САД

26 КВАРТАЛ

[К содержанию](#)

МАРШРУТЫ.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

В перспективных планах – активное развитие в микрорайоне маршрутов общественного транспорта.

До ближайших станций метро «Академическая», «Политехническая» и «Гражданский проспект» легко добраться автобусными маршрутами. Так же планируется открытие станции метро «Ручьи».

Ссылки на маршруты общественного транспорта:

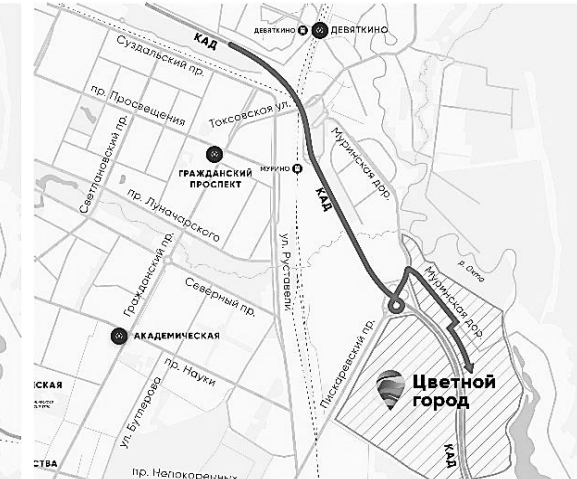
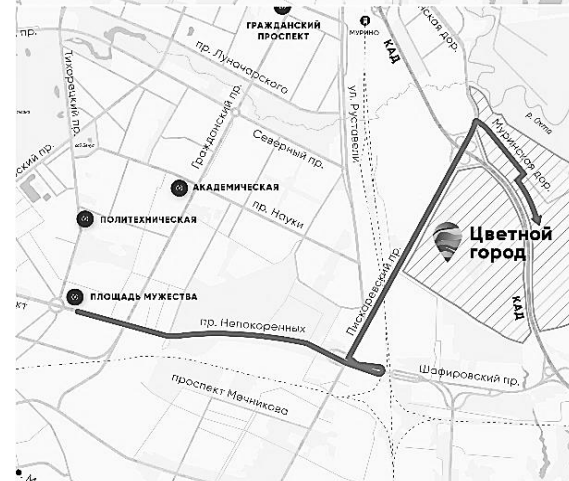
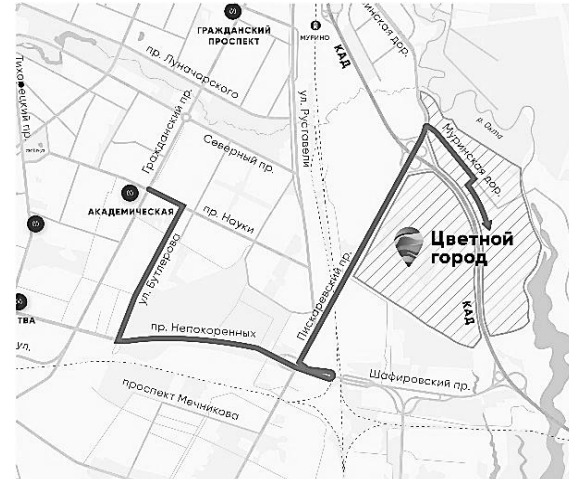
[193 автобус](#) [124 автобус](#) [61 автобус](#)

МАРШРУТЫ.

6 УДОБНЫХ МАРШРУТОВ БЕЗ ПРОБОК

Рядом – главная магистраль города, кольцевая автомобильная дорога, с действующими выездами на Пискаревскую и Шафировскую развязки. КАД позволяет быстро выехать в любой район Петербурга.

А если тянет за город, то рядом расположены удобные выезды на Муринскую дорогу.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



ПРОЕКТ ШКОЛЫ В 19 КВАРТАЛЕ



ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ.

В кварталах запроектировано открытие 5 детских садов и 3 школ. Часть из них будет построено ЛСР, другие – городом. Детские сады и школы по проекту ЛСР выполняются в современном стиле, а внешний фасад поддерживает концепцию района. Особое внимание уделяется как безопасности самих сооружений, так и внутреннему оснащению.



ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ.

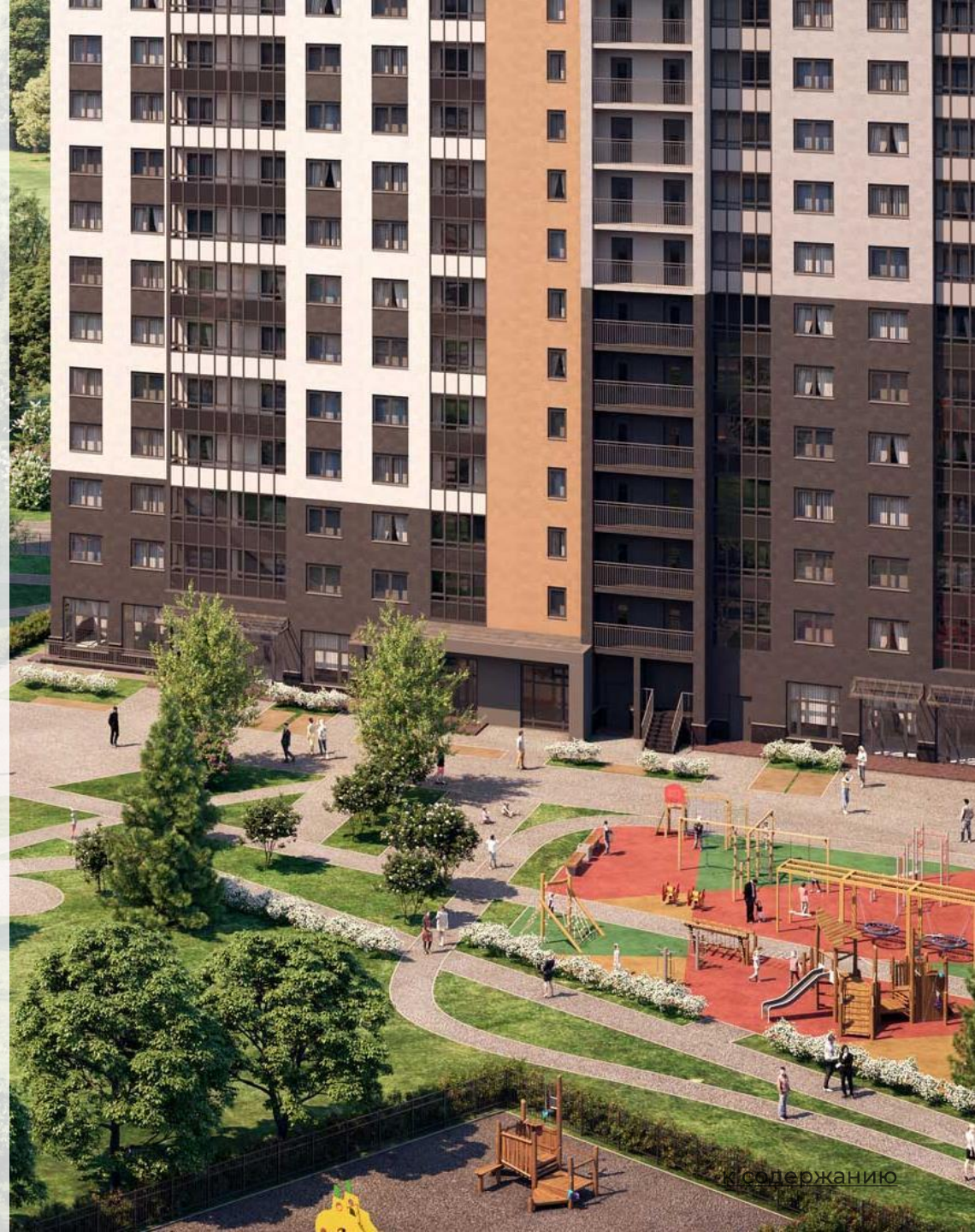
В учебных заведениях будут специальные зоны отдыха, библиотеки и читальные залы.

Проектируются современные компьютерные классы, помещения для занятий по хореографии, спортивные залы, актовые залы, бассейны.



БЛАГОУСТРОЙСТВО.

Благоустройство внутри кварталов предусматривает разделение пешеходных дорожек **газонами с деревьями и цветниками**. Дорожки получат качественное **экологичное покрытие** специальной плиткой. Предполагается создание благоустроенных **лаундж- и фитнес-зон** во дворах с удобными **скамейками**, уличными снарядами для **спорта**. Предусмотрены **велодорожки** и **велопарковки**. Движение транспорта на территории внутреннего двора **ограничено**.





ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Озеленение в кварталах будет не только создавать уют у жильцов, а так же служить естественным барьером между различными зонами.

Деревья будут высажены вдоль прогулочных дорожек, приватность зон отдыха и детских площадок будут создавать кустарники, а так же появятся цветники из многолетников.



ВЕЧЕРНЯЯ ПОДСВЕТКА 26 КВАРТАЛА

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ.

Детские площадки спроектированы для детей разных возрастов: 2-7 лет, 7-12 лет, от 13 лет и старше.

Все площадки с различным оборудованием для соответствующего возраста. Предусмотрено антитравматическое покрытие.

Так же во дворах будут зоны для спортивных игр, которые выделены отдельно. Движение транспорта удалено на максимально возможное расстояние.





МОП.

Светлые входные группы и МОПы: отделка полов керамогранитом и окраска стен согласно дизайн-проекту. Все коммуникации защиты и скрыты под потолком.

В большинстве домов предусмотрены **колясочные** и **диспетчерские**.



КВАРТАЛ 19.

Срок сдачи	Дома 1-7 – 4 кв. 2020 Дома 8-11 – 4 кв. 2022 Дом 15 – 4 кв. 2023
Этажность	18-26
Кол-во домов	22
Ссылка на буклеты	https://www.lsr.ru/spb/zhilye-kompleksy/tsvetnoy-gorod-kvartal-19/documents/booklets/







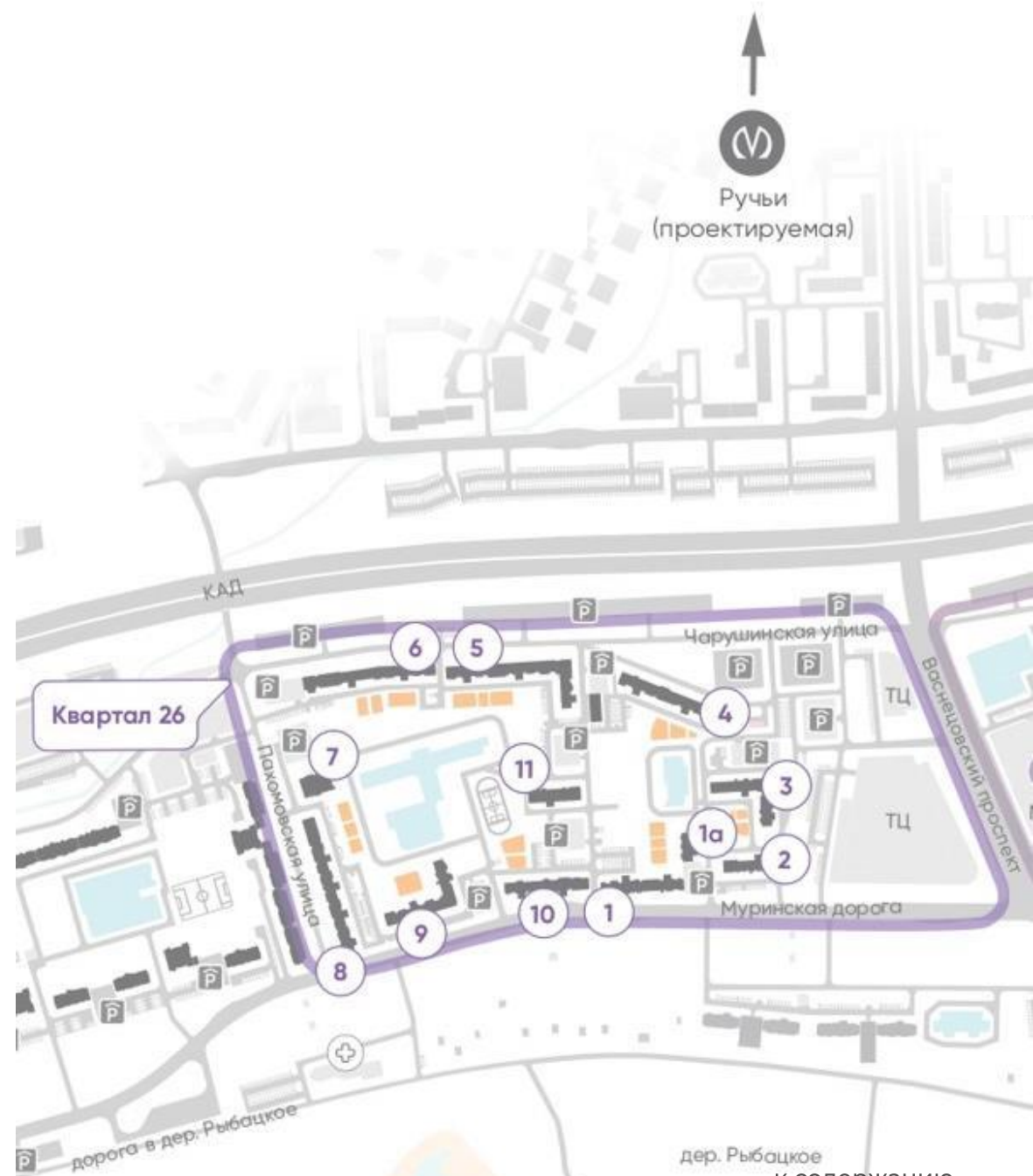


ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА - 19 КВАРТАЛ

<https://www.lsr.ru/spb/zhilye-kompleksy/tsvetnoy-gorod-kvartal-19/hod-stroitelstva/>

КВАРТАЛ 26.

Срок сдачи	Дома 1, 4 – 4 кв. 2020 Дома 2, 3 – 3 кв. 2021 Дома 5, 10, 11 – 3 кв. 2022
Этажность	16-26
Кол-во домов	12
Ссылка на буклеты	https://www.lsr.ru/spb/zhilye-kompleksy/tsvetnoy-gorod-kvartal-26/documents/booklets/









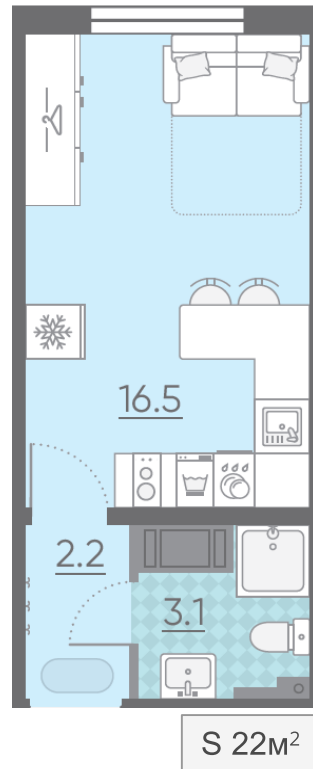
ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА - 26 КВАРТАЛ

<https://www.lsr.ru/spb/zhilye-kompleksy/tsvetnoy-gorod-kvartal-26/hod-stroitelstva/>

ПЛАНИРОВКИ.

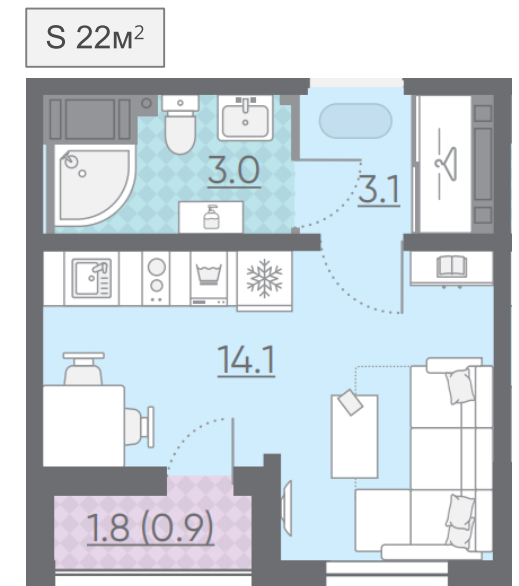
СТУДИЯ StA
ЦГ19, ДОМ 11

- Удобство зонирования



СТУДИЯ StD
ЦГ26, ДОМ 10

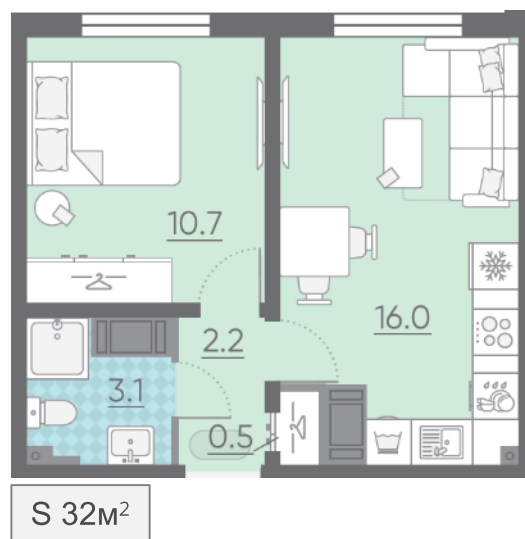
- Отдельное зонирование спальни и кухни
- Балкон
- 2 окна
- Ниша под шкаф в прихожей



ПЛАНИРОВКИ.

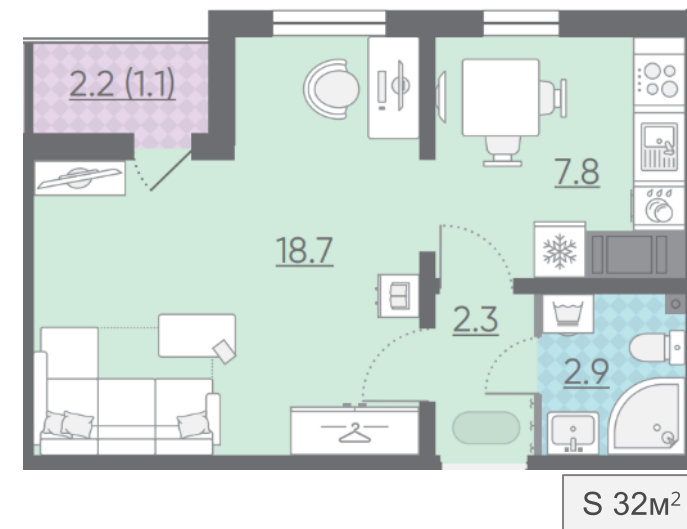
1 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 2еН ЦГ19, ДОМ 12

- Просторная кухня-гостиная
- Ниша под шкаф
- Оптимальная площадь спальни



1 - КОМНАТНАЯ 1F ЦГ26, ДОМ 1

- Гибкость планировки (заложенный проем)
- 3 окна



ПЛАНИРОВКИ.

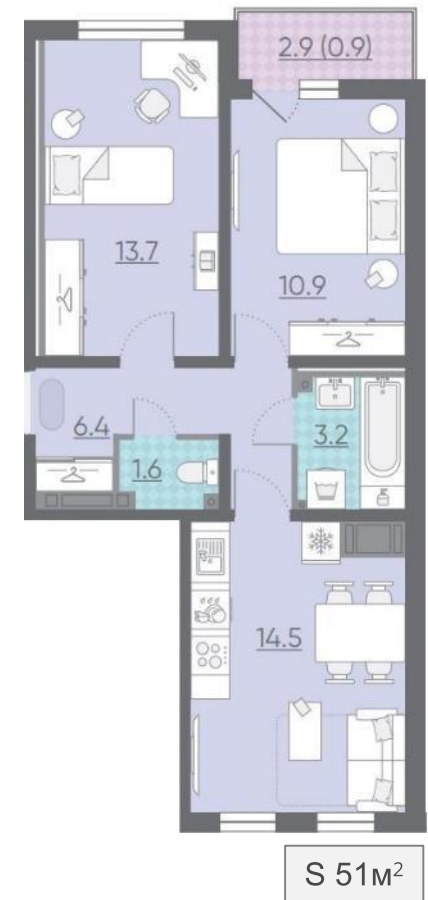
2 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 3еА
ЦГ19, ДОМ 15

- Просторная кухня-гостиная
- Раздельный с/у
- Окна на 2 стороны света
- Ниша под шкаф в прихожей
- Спальни изолированы от гостиной
- Минимум транзитных зон



2 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 3еЕ
ЦГ26, ДОМ 4

- Просторная кухня-гостиная
- Раздельный с/у
- Окна на 2 стороны света
- Ниша под шкаф в прихожей
- Спальни изолированы от гостиной
- 2 окна в гостиной и балкон в спальне



ПЛАНИРОВКИ.

3 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 4еВ ЦГ19, ДОМ 9

- Кухонная зона в отдельной нише
- Раздельные с/у
- Окна на 2 стороны света
- Ниша под шкаф прихожей
- 3 спальни



3 - КОМНАТНАЯ ЗК ЦГ26, ДОМ 3

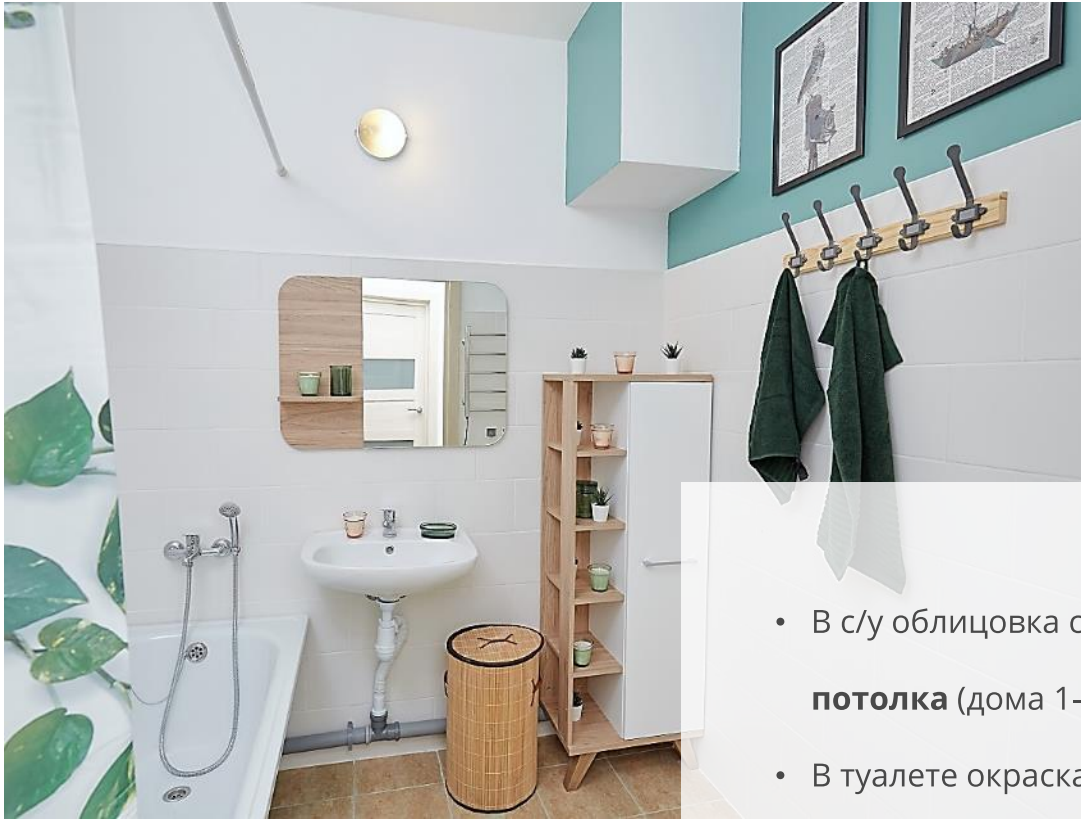
- Дополнительный проем между кухней и гостиной
- Раздельные с/у
- Окна на 2 стороны света
- Ниши под шкаф прихожей
- Спальни изолированы от кухни



ОТДЕЛКА.

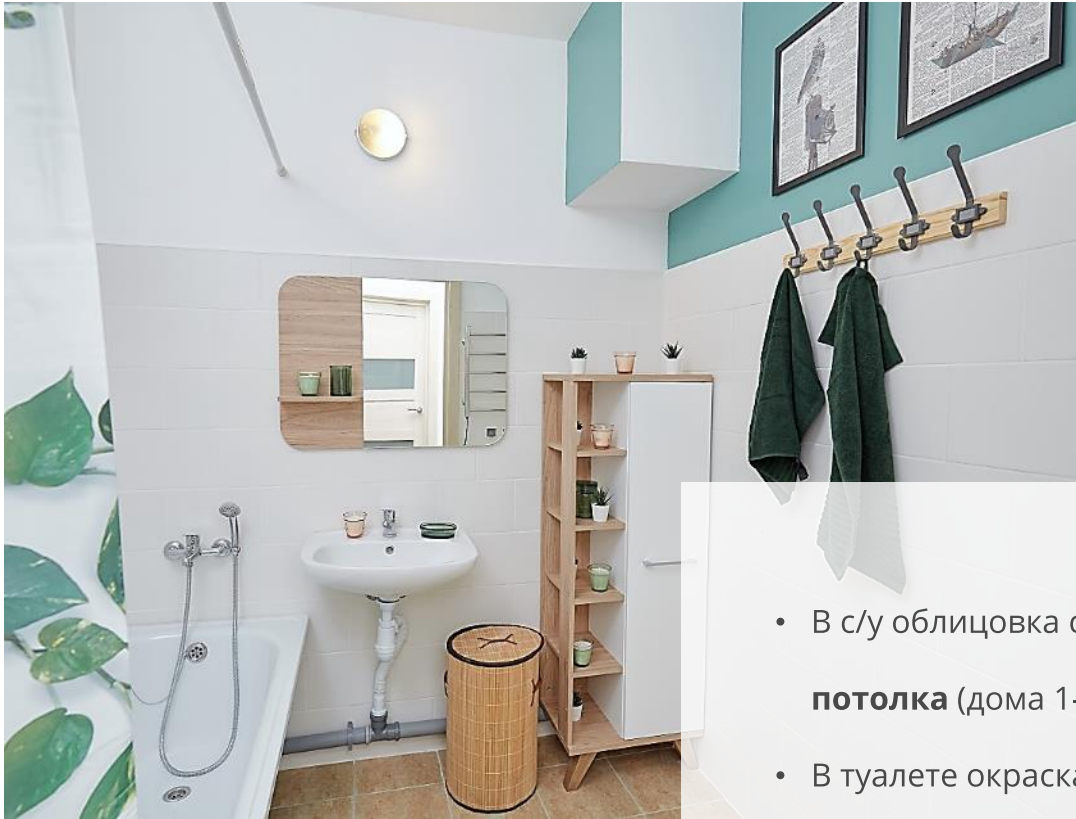
- Входная дверь с внутренней панелью – имитация дерева
- Межкомнатные двери современного дизайна
- Пол – качественный линолеум
- Отделка стен – белые обои под покраску,
в кухне – моющиеся
- Потолки – окраска вододисперсионной краской
- Зашивка воздуховодов
- Двухкамерные стеклопакеты





ОТДЕЛКА С/У КВАРТАЛ 19 .

- В с/у облицовка стен белой плиткой **до потолка** (дома 1-7 **на высоту 1,8 м.**)
- В туалете окраска стен белой водоэмульсионной краской
- Полы – керамическая плитка
- Раковина без пьедестала
- Комплект сантехнического оборудования
- **Акриловая** ванна / поддон **с экраном** (дома 1-7 **стальная** ванна / поддон **без экрана**)
- Установка полотенцесушителя
- Монтаж влагозащищенной розетки
- Горизонтальная разводка труб отопления в квартирах (вертикальная в домах 1-4)



ОТДЕЛКА С/У КВАРТАЛ 26 .

- В с/у облицовка стен белой плиткой **до потолка** (дома 1-5, 10, 11 **на высоту 1,8 м.**)
- В туалете окраска стен белой водоэмульсионной краской
- Полы – керамическая плитка
- Раковина без пьедестала
- Комплект сантехнического оборудования
- **Акриловая** ванна / поддон **с экраном** (дома 1-5, 10, 11 **стальная** ванна / поддон **без экрана**)
- Установка полотенцесушителя
- Монтаж влагозащищенной розетки
- Горизонтальная разводка труб отопления в квартирах (вертикальная в домах 1, 1а, 4)



СДАЕМ ДОМА ТОЧНО В СРОК

РАБОТАЕМ ПО 214 ФЗ

ГАРАНТИРУЕМ НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке с 1993 г. За это время компания стала лидером строительного рынка в России.

Ключевые направления деятельности «Группы ЛСР» – производство стройматериалов, строительство и девелопмент.

«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. На протяжении многих лет качество объектов от «Группы ЛСР» подтверждается победами в многочисленных престижных конкурсах, среди которых «Доверие потребителя», «Строитель года», «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик России», Urban Awards, «КАИССА» и другие.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ.

Подробнее узнать об объекте и посмотреть доступные
квартиры к продаже вы можете на нашем сайте:

<https://www.lsr.ru/spb/zhilye-kompleksy/tsvetnoy-gorod/>

vk.com/lsr.petersburg

instagram.com/lsr.petersburg

t.me/LSR_Group