

КВАРТАЛ
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

Módum

modum-kv.ru

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Мы задумали Modum,
как лучшее решение
в Приморском районе.
Тут есть все, что должно быть
в современном, красивом,
технологичном жилом комплексе
и даже больше: каждая деталь
выведена на новый уровень
и все они вместе сопряжены
друг с другом и с окружением
района для того, чтобы дать
целостный опыт комфортной,
динамичной, творческой жизни.



СРОК СДАЧИ

1,2 корпус
3 кв 2022 года

3 корпус
1 кв 2023 года



ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ

- Ипотека
от ведущих банков
- Ипотека в рассрочку
- Трейд-Ин

Проект под защитой эскроу.
Проектное финансирование
от Государственного
Банка ДОМ РФ.



ВАРИАНТЫ БЕСПРОЦЕНТНОЙ РАССРОЧКИ

◊ Стандартная рассрочка
С промежуточными
платежами

◊ Рассрочка 50/50
Два равных платежа



КВАРТИРОГРАФИЯ КВАРТАЛА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
83022 МЕТРОВ²

ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
35,4%

ВСЕГО КВАРТИР
1385 ШТ.

ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
943 ШТ.

ПЛОЩАДЬ
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ
5210 МЕТРОВ²

КОЭФФИЦИЕНТ
ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
2,803

1 КОМНАТНЫХ
529 ШТ.

2 КОМНАТНЫХ
578 ШТ.

3 КОМНАТНЫХ
159 ШТ.

4 КОМНАТНЫХ
4 ШТ.

СТУДИЙ
115 ШТ.

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

- ◇ Экологически чистый район
- ◇ 15 минут без пробок до центра
- ◇ 5 минут до Лахта-Центра и КАД
- ◇ Лучшие школы
- ◇ Модные рестораны
- ◇ Юнтоловский заказник
- ◇ 15 минут до лучших пляжей Курортного района
- ◇ 10 минут до новой станции метро



ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Премиальная
архитектура



Комфортная этажность
6 - 12 этажей



Ландшафтный
дизайн



Детские площадки
от KOMPAN



Дворы
без машин



Фитнес клуб
со SPA-комплексом
и бассейном



Детский сад
на 120 мест



Парк



Кладовые

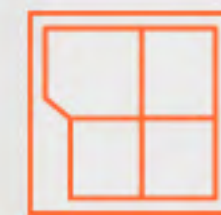




ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА



Потолки до
3,3 метров



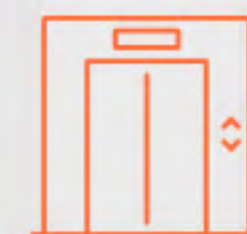
1-4 квартиры
на этаже



Подземный паркинг
с прямым доступом
на лифте



Элегантное
лобби



Лифты
ThyssenKrupp



Домофоны
с NFC



4-х ступенчатая
очистка воды

Módum

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИР



Уникальные
планировки



Деревянные окна



Гардеробные



Кабинет



Ванная с окном



Постирочная



Сауны



Частные
террасы



Módum

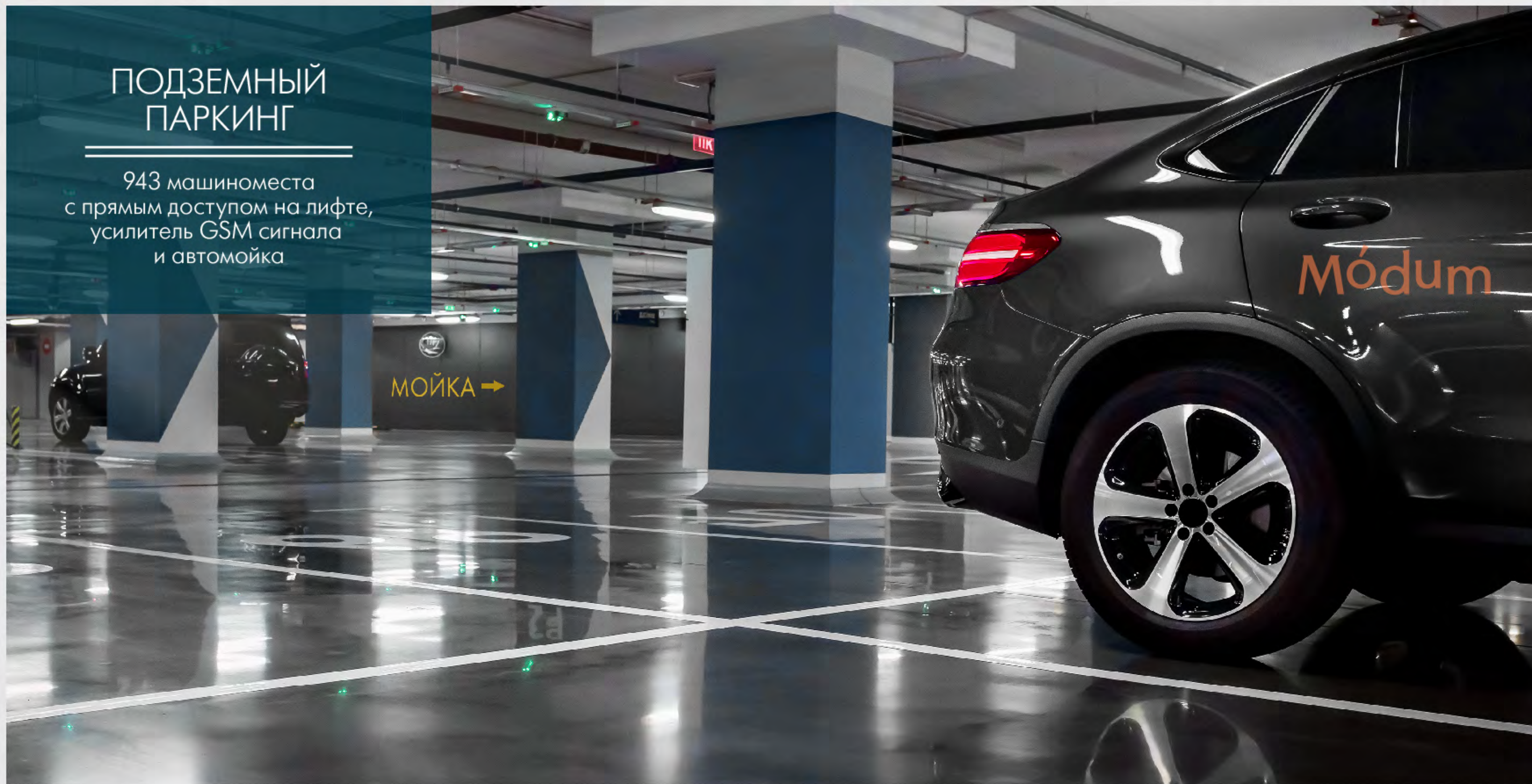
ФИТНЕС КЛУБ С БАССЕЙНОМ

- ◇ Бассейн
4 дорожки по 25 м
- ◇ SPA-комплекс
- ◇ Современные
тренажеры
- ◇ Доступ из дома
без выхода на улицу



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

943 машиноместа
с прямым доступом на лифте,
усилитель GSM сигнала
и автомойка



ЭЛЕГАНТНОЕ ЛОББИ



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

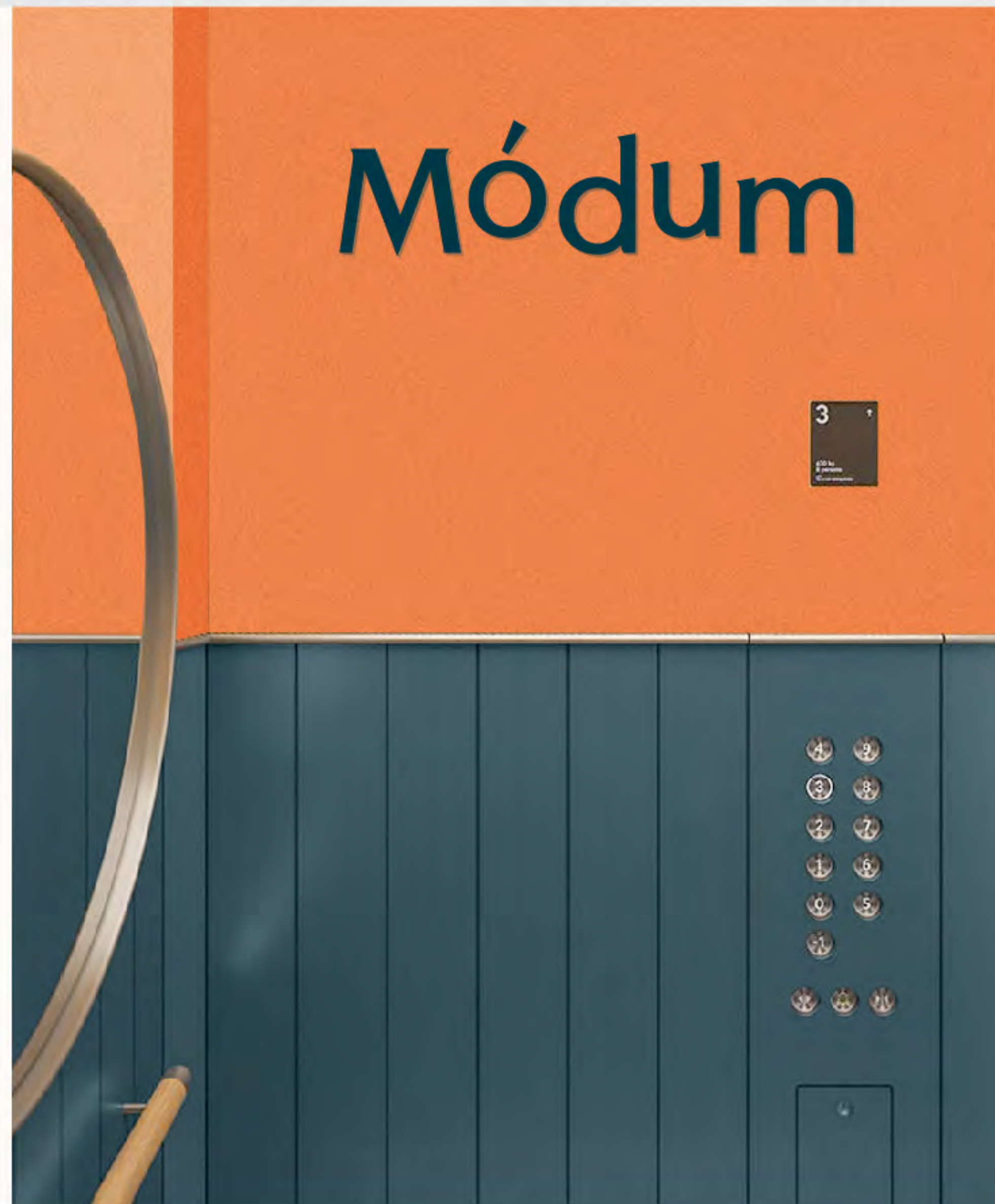
Для каждого двора мы совместно с компанией “СпецПаркДизайн” спроектировали уникальное дизайнерское решение: один двор оформлен в теме леса, другой в теме поля, третий – луга. Темы подкреплены замечательными игровыми площадками и скульптурами датского бренда KOMPAN для безопасных детских игр.



ЛИФТЫ

Лифты немецкой сборки
ThyssenKrupp относятся
к оборудованию премиум-класса:

- Высочайший комфорт
и безопасность для пассажиров
- Передовые и инновационные
технологии
- Оптимальное использование
доступного пространства здания
- Стильность и изысканность
дизайнерских решений



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Отделка White Box – лучший вариант для тех, кто предпочитает индивидуальный подход.

Вы сможете воплотить все свои дизайнерские фантазии, и заниматься только приятными хлопотами.

В квартире выполнены все подготовительные работы, такие как возведение перегородок, стяжка пола, выравнивание стен и потолка.



ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА

Окна из 3-слойного клеенного бруса с премиальной фурнитурой Siegenia TITAN AF из Германии кроме неоспоримых эстетических и экологических качеств, обладают уникальной способностью сохранять тепловую энергию и обеспечивать высокую шумоизоляцию, благодаря своим природным свойствам, могут регулировать количество влаги в помещении.

Качественные деревянные окна могут прослужить до ста лет при правильном уходе!

В квартирах на последних этажах будут установлены панорамные окна.



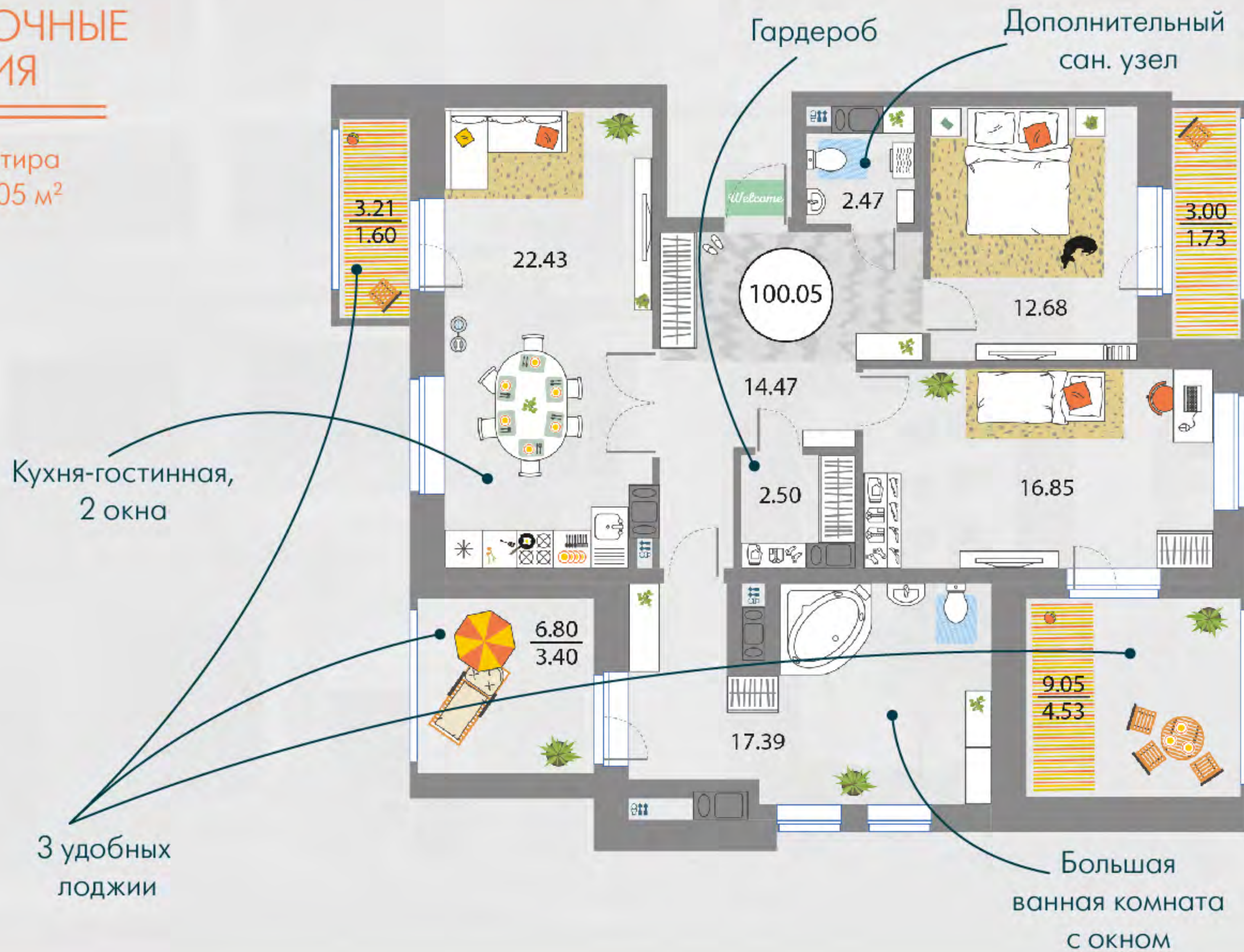
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

3к. квартира
S общая 119,19 м²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Евро 3к. квартира
S общая 100,05 м²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Евро 3к. квартира
S общая 82,23 м²



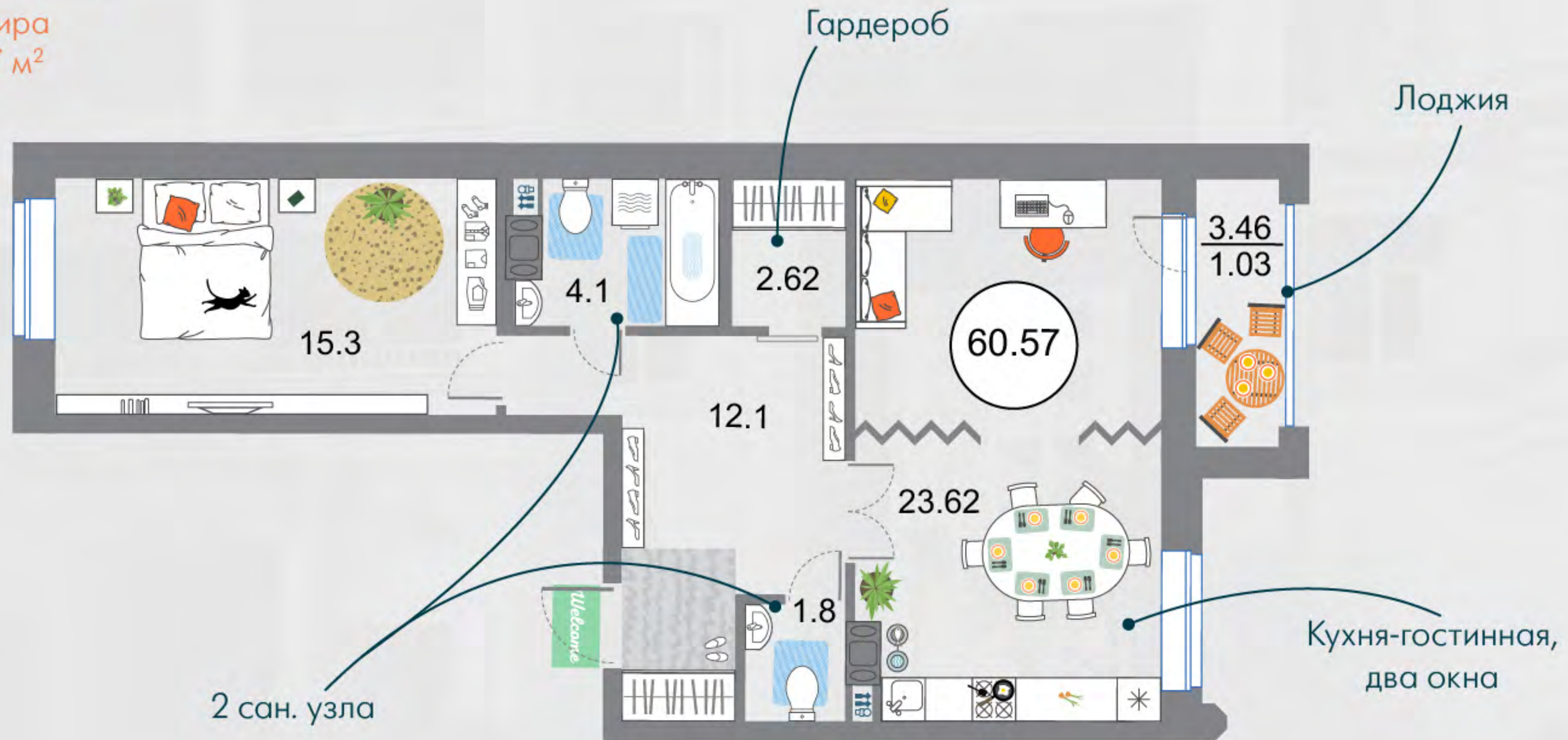
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2к. квартира
S общая 64,89 м²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Евро 2к. квартира
S общая 60,57 м²



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Módum



Шуваловский
проспект
(строится)

Государственный природный
заказник "Юнтоловский"

ЮНТОЛОВО



Комендантский
проспект



Módum

«Арсенал-Недвижимость»
www.arsenal-group.com

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

Санкт-Петербург,
улица Итальянская, дом 2

8 (812) 320-0-320

8 (800) 777-32-23

 **АРСЕНАЛ**
недвижимость